|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 1407 din 20.01.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015

 La solicitarea înaintată de către MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25, se propune aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015, prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1 și mărirea suprafeței concesionate **de la 13,37 mp la 17 mp,** conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de topograf autorizat ing. Haranguș Radu.

 Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **17 mp,** având destinația „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015, al cărui beneficiar a fost MĂȘCĂȘAN SORIN-ADRIAN, cu domiciliul în sat Nima, nr. 48 A.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul în suprafață de 17 mp, pentru anul 2020 este de **756,35 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2020, prin se care modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

 şi **MĂȘCĂȘAN NOEMI** Persoană fizica, cu domiciliul în loc. **Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25**, având CNP 2820814303700, în calitate de concesionar pe de altă parte”

* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a)** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, având suprafaţa de **17 mp,** inscris in CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, identificat prin plan de situaţie
* **Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 17 mp, situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, este de **756,35 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

 PRIMAR

 ing. Morar Costan